



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ  
Stanje na dan: 14.07.2021 00:24

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani poduložak

Knjiga PU: MALI LOŠINJ-GRAD

Broj poduloška: 492 / zk. uložak: 1096

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18550/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada - MALI LOŠINJ, PRIKO 28, sagrađena na katastarskoj čestici: 1860	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan na I katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije sobe i kuhinje u ukupnoj površini od 42,69 m2.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ D.O.O., OIB: 66343764424, MALI LOŠINJ, VLADIMIRA GORTANA 9 1/1		
Zaprimljeno 15.10.2020.g. pod brojem Z-26088/2020		
1.3	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSLOVNI BROJ: ST-201/2020-4 15.10.2020  otvaranja stečajnog postupka i određivanje nastavljanja postupka za ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ d.o.o., OIB: 66343764424, Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9.	na 1.2
Zaprimljeno 04.02.2021.g. pod brojem Z-3628/2021		
1.4	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-201/2020-21 04.02.2021  rješenja o prodaji na stanu opisanom u A II (dva) na cjelini vlasništva Adriatika Nekretnine Lošinj d.o.o. Mali Lošinj, OIB: 66343764424, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj.	na 1.2

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
Primljeno: 05. veljače 2009. g. Z-352/09			
1.1	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sklopljenom dana 19. prosinca 2008. godine, a solemniziranog kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod brojem: OV-8870/2008 dana 30. prosinca 2008. godine, na stanu opisanom u odjeljku AII u vlasništvu Gagulić Antuna, upisuje se založno pravo u iznosu u od 644.000,00 kn uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate sudske ili izvan sudske prirode u korist i na ime:	644.000,00 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
1.5	<p>Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-18550/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ BROJ OVJERE 46.975 OD 16.12.2019., NADOVJERENA POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 249 14.01.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE BROJ OVJERE OD 10.03.2021. BROJE OVJERE OV-3878/2021 OD 07.04.2021. I OV-4063/2021 13.04.2021, POTVRDA BROJ OVJERE OV-5742/2021 18.05.2021</p> <p>sa Amco - Asset Management Company S.P.A., OIB: 29163637960, Via Santa Brigida 39, Napulj, Italija u korist i na ime novog založnog vjerovnika:</p> <p><b>SLOKAR GIORGIA, OIB: 55722199613, VIA TRENTA OTTOBRE 7, TRIESTE, ITALIJA</b></p>		na 1.3
2.1	<p>Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-3309/12</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sklopljenom dana 04. rujna 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke, pod brojem: OV-9633/2012 dana 12. rujna 2012. godine, upisuje se založno pravo na stanu поближе opisanom u odjeljku All (dva), u vlasništvu ADRIATIKA NEKRETNINE Lošinj, d.o.o. Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, u iznosu od 644.000,00 kn uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate sudske ili izvan sudske prirode u korist:</p>	644.000,00 KN	
2.5	<p>Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-18550/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE BROJ OVJERE OD 10.03.2021. BROJE OVJERE OV-3878/2021 OD 07.04.2021. I OV-4063/2021 13.04.2021, POTVRDA BROJ OVJERE OV-5742/2021 18.05.2021, PUNOMOĆ BROJ OVJERE 46.975 OD 16.12.2019., NADOVJERENA POTVRDOM APOSTILLE BROJ: 249 14.01.2020</p> <p>sa Amco - Asset Management Company S.P.A., OIB: 29163637960, Via Santa Brigida 39, Napulj, Italija u korist i na ime novog založnog vjerovnika:</p> <p><b>SLOKAR GIORGIA, OIB: 55722199613, VIA TRENTA OTTOBRE 7, TRIESTE, ITALIJA</b></p>		na 2.3
3.1	<p>Zaprimljeno 11.09.2015. broj Z-2185/15</p> <p>Na temelju Ugovora o najmu od 24.08.2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Švegović iz Rijeke pod br.OV-558/15 dana 24.08.2015.g., upisuje se najam na stanu поближе opisanom u odjeljku A II, u vlasništvu ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ d.o.o., Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 66343764424, u korist i na ime:</p> <p><b>DONNA GABRIELLA, OIB: 30459371774, ITALIJA, TRST, VIA DEI BIDISCHINI 2/02</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 14.07.2021.